

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-34602-IUP-9/2022

Заводни број: 351-1242/22

Датум: 06.01.2023. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 42., 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), поступајући у предмету издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, ДОО "МАСТЕР БУС" ПИБ: 106018654 из Руме, ул. Железничка бр. 208, поднетог путем ДОО "ПРОЈЕКТ-РУМА" из Руме, законски заступник Андрија Кририцић из Руме, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, ДОО "МАСТЕР БУС" ПИБ: 106018654 из Руме, ул. Железничка бр. 208, за издавање решења о употребној дозволи за употребу аутобуске станице – објекат бр. 1 (категирија објекта "В", класификациона ознака 124110), спратности П+1, висине 7,94м, максималних димензија 19,59 x 14,05м, укупне бруто површине 441,39м² и укупне нето површине 364,92м², у Руми, ул. Индустријска бр. 1в, сервисне станице за моторна возила са перионицом и пословним делом – објекат бр. 2 (категирија "В", класификациона ознака 123002, 127420 и 122011), спратности П+1, висине 6,73м, максималних димензија 28,25 x 27,35м, укупне бруто површине 677,35м² и укупне нето површине 648,15м² у Руми, ул. Индустријска бр. 1б и надстрешнице на аутобуској станици – објекат бр. 3 (категирија "Б", класификациона ознака 127420), спратности П+0, максималних димензија 45,95 x 10,50м, висине 5,45м, укупне бруто површине 316,10м² и укупне нето површине 316,10м², све то у Руми, на катастарској парцели број 12897 к.о. Рума.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 13. 12. 2022. године, инвеститор, ДОО "МАСТЕР БУС" ПИБ: 106018654 из Руме, ул. Железничка бр. 208, путем ДОО "ПРОЈЕКТ-РУМА" из Руме, законски заступник Андрија Кривић из Руме, поднео је захтев за издавање Решења о употребној дозволи за употребу аутобуске станице – објекат бр. 1 (категорија објекта "В", класификациона ознака 124110), спратности П+1, висине 7,94м, максималних димензија 19,59 x 14,05м, укупне бруто површине 441,39м² и укупне нето површине 364,92м², у Руми, ул. Индустријска бр. 1в, сервисне станице за моторна возила са перионицом и пословним делом – објекат бр. 2 (категорија "В", класификациона ознака 123002, 127420 и 122011), спратности П+1, висине 6,73м, максималних димензија 28,25 x 27,35м, укупне бруто површине 677,35м² и укупне нето површине 648,15м² у Руми, ул. Индустријска бр. 1б и надстрешнице на аутобуској станици – објекат бр. 3 (категорија "Б", класификациона ознака 127420), спратности П+0, максималних димензија 45,95 x 10,50м, висине 5,45м, укупне бруто површине 316,10м² и укупне нето површине 316,10м², све то у Руми, на катастарској парцели број 12897 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 19.750,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

2. Извештај комисије за технички преглед

3. Елаборат геодетских радова за објекте бр. 952-094-85714/2022 од 03. 11. 2022. године, израђен од Геодетски биро "ГЕО-КОМЕРЦ" из Руме.

4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-094-85714/2022 од 21. 11. 2022. године, израђен од Геодетски биро "ГЕО-КОМЕРЦ" из Руме".

5. Пројекат за извођење кога чине:

- Главна свеска бр. 04/2021 од марта 2022. године, израђен од ДОО "ПРОЈЕКТ-РУМА" из Руме, главни пројектант: Андрија Кривић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1207 03.

Пројекат архитектуре, бр. 04/2021 од март 2022. године, израђен од ДОО "ПРОЈЕКТ-РУМА" из Руме, одговорни пројектант: Андрија Кривић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1207 03.

Пројекат конструкције, бр. 04/2021 од март 2022. године, израђен од ДОО "ПРОЈЕКТ-РУМА" из Руме, одговорни пројектант: Драгослав Игрутиновић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 6371 03.

Пројекат саобраћајнице, бр. 04/2021 од марта 2022. године, израђен од ДОО “ПРОЈЕКТ-РУМА” из Руме, одговорни пројектант: Војислав Ђапић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 С270 05.

Пројекат хидротехничке инсталације - унутрашњи развод бр. 04/2021 од марта 2022. године, израђен од ДОО “ПРОЈЕКТ-РУМА” из Руме, одговорни пројектант: Андрија Кирицић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 I207 03.

Пројекат хидротехничке инсталације – спољни развод бр. 04/2021 од марта 2022. године, израђен од ДОО “ПРОЈЕКТ-РУМА” из Руме, одговорни пројектант: Славољуб Марђеловски, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 Д315 06.

Пројекат електроенергетске инсталације, бр. 1463110821 од марта 2022. године, израђен од ДОО “ЕЛЕКТРОГРАДЊА” из Руме, одговорни пројектант: Радослав Субашић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 1632 03.

Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације бр. 1463110821 од марта 2022. године, израђен од ДОО “ЕЛЕКТРОГРАДЊА” из Руме, одговорни пројектант: Радослав Субашић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 К885 12.

Пројекат машинских инсталација бр. Е-ПГД-01-03/22 од марта 2022. године, израђен од “МРМ Инжењеринг” из Новог Сада, одговорни пројектант: Слободан Чучковић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Е827 07.

Пројекат спољног уређења бр. 04/2021 од марта 2022. године, израђен од ДОО “ПРОЈЕКТ-РУМА” из Руме, одговорни пројектант: Андрија Кирицић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1207 03.

Главни пројекат заштите од пожара бр. 050-22 од марта 2022. године, израђен од ДОО “ЕЛИТ” из Руме, одговорни пројектант: Владимир Чучковић, маст.инж.зоп. са уверењем број 09-152-1484/16 и 217-1559/19.

6. Пуномоћ за подношење захтева дата ДОО “ПРОЈЕКТ-РУМА” из Руме, законски заступник Андрија Кирицић из Руме.

7. Решење о спајању парцела бр. 952-02-3-094-4404/2022 од 19. 09. 2022. године, издато од РГЗ РС Служб за катастар непокретности Рума.

8. Решење о кућном броју бр. 952-02-10-094-12726/2022 од 08. 04. 2022. године, РГЗ РС Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистр.

9. Енергетски пасош бр. CREP-EP000714763, Интерни број 405/2022 од 31.10.2022. године израђен од ДОО “ENERGY CONCEPT” из Новог Сада, одговорни пројектант: Зоран Кнежевић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 381 0114 12.

Енергетски пасош бр. CREP-EP000714774, Интерни број 406/2022 од 31.10.2022. године израђен од ДОО “ENERGY CONCEPT” из Новог Сада, одговорни пројектант: Зоран Кнежевић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 381 0114 12.

10. Решење о сагласности бр. 217.4-7769/22 од 22. 08. 2022. године, издато од МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту.

11. Изјава стручног надзора, инвеститора и извођача радова да није одступљено од пројекта за извођење.

12. Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-RUM-34602-CPI-2/2022 од 24. 03. 2022. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума,

13. Потврда о пријави радова бр. ROP-RUM-34602-WA-4/2022 од 12. 04. 2022. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума,

У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган доставља елаборат на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра.

- Дана 14.12.2022. године, послат је захтев РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума, за прегледање елабората геодетских радова за објекат. Дана 21.12.2022. године достављен је записник да елаборат испуњава услове.

- Дана 22.12.2022. године, послат је захтев РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад за прегледање елабората геодетских радова водова. Дана 06. 01. 2023. године под бројем 956-03-302-2924/2022 стигло је обавештење да су у предметном елаборату уочени недостаци:

- пуратор се не снима,
- шахтови морају бити повезани, приказани или са једном тачком или са четири тачке и са улазом и излазом вода у шахт,
- заштитна цев је погрешно представљена, заштитна цев се приказује задебљаном линијом.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора, те документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да нису испуњени услови за издавање употребне дозволе, а у складу са чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), те је донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања Решења. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш